



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 11.03.2026

Meie 22.03.2026 nr 7.1-2/26/4130-2

Ärilaane kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Melliste küla Ärilaane kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 536813, EHR kood nr 121452057).

Kinnistu (katastritunnus 50101:004:0309) asub riigitee nr 22273 Melliste-Võõpste tee (edaspidi *riigitee*) km 0,21-0,35 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Ehitor, töö nr 260130 „*Elamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon 25.02.2026.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 09.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/7495-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega**: riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud enne Ärilaane kinnistule kavandatava üksikelamu ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 260130_EP_AA-3-01_seletus
2. 260130_EP_AS-4-02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee